

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

COMMUNE DE SAINT-ANDRE

ARRÊTÉ ACCORDANT AVEC PRESCRIPTIONS UN PERMIS DE CONSTRUIRE

DÉLIVRÉ PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE

DESCRIPTION DU PERMIS DE CONSTRUIRE		REFERENCE DOSSIER :
Déposée le 14/05/2024	Affichage date de récépissé : 14/05/2024	PC 031 468 24 P0002
Par : Demeurant à:	GAEC MAUVAIS FRERES représentée par Monsieur MAUVAIS Henri 45 ROUTE DE ST ANDRE 31420 BOUSSAN	
Pour :	<u>Extension d'un bâtiment agricole</u>	
Sur un terrain sis :	Lieu dit « LAURES » - 31420 ST ANDRE Cadastré(s) : F 321	

Le Maire de Saint-André,

Vu la demande de Permis de Construire susvisée,

Vu le Code de l'Urbanisme, le Code de l'Environnement,

Vu les dispositions des articles R 563-1 et suivants du code de l'environnement relatifs à la prévention du risque sismique, qui classe la commune en zone de sismicité de classe 2 correspondant à un aléa faible

Vu le Plan Local d'Urbanisme intercommunal approuvé par délibération du conseil communautaire en date du 25/09/2017 et sa modification N° 1 en date du 6 Juillet 2023 ;

Vu l'avis favorable avec prescriptions de SPL-EBCS (canalisation eau potable) en date du 27/05/2024 (ci-joint),

Vu l'avis favorable avec prescriptions de la Chambre D'agriculture en date du 16/07/2024 (ci-joint),

Vu l'avis réputé tacite favorable du SEA (Service Economie Agricole) en date du 16/07/2024 (ci-joint),

ARRÊTE

Article 1

Le permis de construire est **ACCORDÉ** sous réserves de respecter les prescriptions mentionnées à l'article 2.

Article 2

- EAU POTABLE (SPL EBCS) :

Le terrain d'assiette de l'opération est déjà desservi par deux branchements d'eau potable.

Toutefois, une canalisation de branchement traverse structurante du réseau de distribution d'eau potable en PVC DN 40 traversant la parcelle n° F 321 (voir tracé sur plan cadastral). Une autorisation de passage a été signée par les propriétaires M. et Mme MAUVAIS Denis et Jean-Paul en date du 12/12/1980 et publiée le 29/12/1980. Aucune construction ni plantation d'arbre ou arbuste ne pourra se situer dans l'emprise d'une bande de 3m au-dessus de cette canalisation. Le pétitionnaire devra contacter la SPL EBCS avant toute intervention pour l'implantation exacte sur site de cette canalisation.

DOSSIER N° PC 031 468 24 P0002

AGEDI
Dépôt PREFECTURE DE HAUTE-GARONNE
Contrôle de légalité
Date de réception de l'AR: 30/08/2024
031-213104680-20240830-AR_2024_033-AR

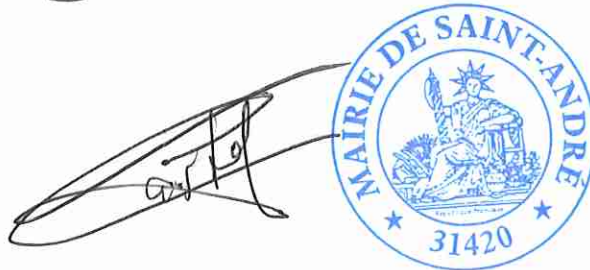
PAGE 1 / 2

Fait à Saint-André, le 23/07/2024.

Le Maire

(Nom - prénom)

Daniël CASTETS,



La présente décision est transmise au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

INFORMATIONS À LIRE ATTENTIVEMENT

COMMENCEMENT DES TRAVAUX ET AFFICHAGE

Les travaux peuvent démarrer dès que l'autorisation est exécutoire.

L'autorisation doit être affichée sur le terrain pendant toute la durée du chantier. L'affichage est effectué par les soins du bénéficiaire sur un panneau de plus de 80 centimètres de manière à être visible depuis la voie publique. Il doit indiquer le nom, la raison ou la dénomination sociale du bénéficiaire, la date et le numéro du permis, et s'il y a lieu la superficie du terrain, la superficie du plancher autorisé ainsi que la hauteur de la construction par rapport au sol naturel. Il doit également indiquer l'adresse de la mairie où le dossier peut être consulté. L'affichage doit également mentionner qu'en cas de recours administratif ou de recours contentieux d'un tiers contre cette autorisation, le recours devra être notifié sous peine d'irrecevabilité à l'autorité qui a délivré l'autorisation, ainsi qu'à son bénéficiaire.

DURÉE DE VALIDITÉ

L'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de la notification de l'arrêté.

L'autorisation peut être prorogée, c'est-à-dire que sa durée de validité peut être prolongée, sur demande présentée deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes administratives de tous ordres auxquelles est soumis le projet n'ont pas évolué de façon défavorable à votre égard.

Vous devez formuler votre demande de prorogation sur papier libre, en joignant une copie de l'autorisation que vous souhaitez faire proroger. Votre demande en double exemplaire doit être :

- soit adressée au maire par pli recommandé, avec demande d'avis de réception postal,
- soit déposée contre décharge à la mairie.

DROITS DES TIERS

La présente décision est notifiée sans préjudice du droit des tiers (notamment obligations contractuelles ; servitudes de droit privé telles que les servitudes de vue, d'ensoleillement, de mitoyenneté ou de passage ; règles contractuelles figurant au cahier des charges du lotissement ...) qu'il appartient au destinataire de l'autorisation de respecter.

OBLIGATION DE SOUSCRIRE UNE ASSURANCE DOMMAGES-OUVRAGES

Cette assurance doit être souscrite par la personne physique ou morale dont la responsabilité décennale peut être engagée sur le fondement de la présomption établie par les articles 1792 et suivants du code civil, dans les conditions prévues par les articles L241-1 et suivants du code des assurances.

DÉLAIS ET VOIES DE RECOURS

Si vous entendez contester la présente décision vous pouvez saisir le tribunal administratif compétent d'un recours contentieux dans les DEUX MOIS à partir de sa notification. Vous pouvez également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou, lorsque la décision est délivrée au nom de l'État, saisir d'un recours hiérarchique le ministre chargé de l'urbanisme. Cette démarche prolonge le délai du recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse. (L'absence de réponse au terme d'un délai de deux mois vaut rejet implicite).

Les tiers peuvent également contester cette autorisation devant le tribunal administratif compétent. Le délai de recours contentieux court à l'égard des tiers à compter du premier jour d'une période continue de deux mois d'affichage sur le terrain conformément aux dispositions ci-dessus.